



Исхыгу.

РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

Об Отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2019 год

Заслушав и обсудив Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2019 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Майкоп», Совет народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп»

РЕШИЛ:

1. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2019 год принять к сведению (Приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Направить настоящее Решение Главе муниципального образования «Город Майкоп».

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»

г. Майкоп
26 марта 2020 год
№ 162



А.Е. Джаримок

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» за 2019 год

Приватизация муниципального имущества является одним из основных направлений деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Государственная политика в области управления имуществом определяет сокращение количества имущества в государственном секторе экономики.

Реализация муниципального имущества осуществляется согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иных правовых актов.

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 20.12.2018 № 26-ре, утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» на 2019 год, в который было внесено 19 объектов муниципального имущества (18 объектов недвижимого имущества, 1 пакет акций).

2 объекта были внесены в Прогнозный план приватизации и реализации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ – (ул. Димитрова, дом 5, - ООО «М-ДАФ», стоимость 7 964 000,00 руб. и ул. Пушкина,ул.Краснооктябрьская, дом № 27б/дом № 2, - ИП Родиков И.К., стоимость 3 470 000 руб.).

В течение 2019 года проведено 5 аукционов по продаже 5 объектов, из них по 4 объектам были проведены торги по продаже имущества посредством публичного предложения.

По результатам проведенных аукционов продан 1 объект - прохонная, общей площадью 18,9 кв.м., с земельным участком, общей площадью 141 кв.м., по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Линейная, 12-а, строение 1. Цена продажи имущества с учетом НДС составила 325 705,80 (триста двадцать пять тысяч семьсот пять) руб. 80 коп.

В 2019 году из Прогнозного плана приватизации исключены 1 объект недвижимого имущества - помещение кондитерского цеха, общей площадью 318,1 кв.м., по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 20, который передан в аренду.

Согласно Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Город Майкоп», утвержденному Решением Совета народных депутатов от

18.02.2016 № 167-ре, проведено 8 аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда.

По результатам проведенных аукционов 1 объект жилищного фонда продан - жилой дом, общей площадью 42,1 кв.м., с земельным участком, общей площадью 393 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Прохладная, 14. Цена продажи имущества с учетом НДС составляет 702 000,00 (семьсот две тысячи) руб. 00 коп.

В бюджет муниципального образования «Город Майкоп» в 2019 году от реализации муниципального имущества поступило 18738,7 тыс. руб.

Средства в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» поступили по результатам проведенных аукционов и от ранее заключенных в распорядку договорам купли-продажи в соответствии Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Не проданные в 2019 году объекты недвижимости внесены в прогнозный план на 2020 год:

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение объекта
1	Сельск-строитель. Этажность: 1, общей площадью 2125,3 кв.м., строение 1с земельного участка -Нежилое здание, общей площадью 669 кв.м.	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Адыгейская, д.169-ж
2	- Нежилое здание, общей площадью 920 кв.м., с земельными участками	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Линейная, 12А, строение 1, строение 2
3	Нежилое помещение, почтовый индекс по плану 1.2, Дитер А. Эжек 1, общей площадью 32,2 кв.м.	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Рабочая, д.91, Номер помещения 1, 2
4	Нежилое помещение -Этаж: 1, общей площадью 87,6 кв.м.	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д.25.
5	Нежилое помещение -Этаж: 1, общей площадью 324,3 кв.м.	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хаварале, д.636
6	- Административное здание, Дитер А.д.д, (Административное здание относится к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия)	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул Советская, 186
7	Нежилое помещение, общей площадью 31,2 кв.м.	Республика Адыгея, г. Майкоп, п.Северный, ул.Мартосова, 9
8	Акции Открытого акционерного общества «Городской тепловой район» в количестве 87777 штук номинальной стоимостью 100(Сто)рублей каждая, находясь в муниципальной собственности. Размер уставного капитала общества составляет 87167 Тысяч рублей.	-
9	- Нежилое здание гаража, общей площадью 49,5 кв.м.,	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Парковая Думская, 15А, строение

с земельным участком		1.	
10	Нежилое помещение, общей площадью 52,9 кв. м	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Горюж. 19	
11	Нежилое помещение, общей площадью 36,8 кв. м	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Школьная, 347	
12	Нежилое помещение на территории населенного пункта площадью 104,9 кв. м., Этаж: № 01	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Прохорова, д. 449/8, Горького, д. 198, помещения 21,24,25,27,28,12,12а,13,14а,14,14а	

В связи с вступающими в силу с 01.06.2019 изменениями в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О привлечении государственного и муниципального имущества», проведение торгов при продаже муниципального имущества осуществляется только в электронной форме.

Комитетом по управлению имуществом муниципального

имущества «Город Майкоп» в 2019 году проведена работа по:

- регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», на которой будут проводиться торги в электронной форме по продаже муниципального имущества;

- получению электронно-цифровой подписи;

- разработку Порядка взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 02.12.2019 № 1489.

Заместитель Главы Администрации,
руководитель Комитета
по управлению имуществом

О.С. Казначеева

Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования «Город Майкоп»

А.Е. Джаримок

